

SMLOUVA O DÍLO 2159

uzavřená ve smyslu ust. §631 a následujících Občanského
zákoníku

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Obec Prysk**
Dolní Prysk 17
471 15
IČO 00525197
zastoupen pro věci smluvní : starosta – Jan Sviták
zastoupen pro věci technické : místostarosta - Karel Jelínek
- 1.2. Zhotovitel **Borská stavební s.r.o.**
Nábřežní 110
47301 Nový Bor
zastoupen pro věci smluvní : ing. Jan Vojta jednatel
zastoupen pro věci technické : Miroslav Novák jednatel
IČO 25039733
DIČ 175 - 25039733
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka N. Bor
č.ú.: 159727631/300

II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel:
stavební práce v rámci akce „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Prysk“, dle předložené stavební dokumentace. Detailní rozbor ceny je uveden v kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu trvání stavby je vlastníkem objednatel, zhotovitel však po tuto dobu nese riziko škody vzniklé na hotovém nebo rozpracovaném díle.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že v případech neuvedených v kalkulaci, bude každý takový případ předem oboustranně písemně odsouhlasen.
- 2.4. Veškerý stavební materiál dodá zhotovitel. Ceny předem písemně odsouhlasených změn materiálů proti nabídce směrem nahoru jdou na vrub objednatel, směrem dolů v jeho prospěch.

III. Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo ve smluveném rozsahu nejpozději do:
28.2.2009
Zhotovitel je oprávněn provést a předat hotové dílo objednateli i před termínem
- 3.2. Pokud při provádění díla nastanou takové klimatické podmínky, které by znemožňovaly zhotoviteli provádět dílo v souladu s ČSN a platnými technologickými postupy a předpisy, nebo by mohlo dojít ke znehodnocení díla, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek. Pokud celková doba trvání nepříznivých klimatických podmínek přesáhne lhůtu, která by znamenala ohrožení

plnění termínu dle bodu 5.2., je zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení díla o dobu, o kterou trvaly nepříznivé klimatické podmínky, nejdéle však do 15.3.2008. Doba trvání nepříznivých klimatických podmínek a doba pozastavení prací musí být zapsána ve stavebním deníku.

IV. Odměna za zhotovené dílo

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli na jeho účet odměnu za zhotovené dílo. Odměna byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

SO 01 odvlhčení objektu	408.167,- Kč bez DPH
SO 02 stavební úpravy	3.047.686,-Kč bez DPH
SO 03 venkovní úpravy	191.996,- Kč bez DPH

Součet	3.647.849,-Kč bez DPH
DPH 19 %	693.091,-Kč
Celkem	4.340.940,- Kč včetně DPH

- 4.2.Smluvní strany se dohodly ,že zhotoviteli nebude poskytnuta záloha
Smluvní cena bude doplacena po předání a převzetí díla.
- 4.3.Dílo bude předáno zadavateli za smluvní cenu,totožnou s nabídkovou cenou,bez vad a nedodělků.Jediné navýšení ceny je možné v případě objednatelům vyžádaných víceprací.
- 4.4.Fakturace bude probíhat na základě vzájemně odsouhlasených objemů provedených prací tak, aby do konce roku 2008 bylo možno provést vyúčtování státní dotace. Splatnost faktur bude 21 dní.

V. Způsob odevzdání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně tři dny předem k převzetí zhotoveného díla. O předání a převzetí bude sepsán zápis, který obě strany podepíší.
- 5.2. Dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází veškerá rizika vzniku škody na objednatel.

VI. Záruky

- 6.1. Zhotovitel ručí objednateli, že zhotovené dílo bude mít po dobu 50 měsíců vlastnosti dle ČSN 730225 Funkční odchylky pozemních staveb.
- 6.1.1. Záruka na technologické výrobky je totožná se zárukami poskytovanými příslušným výrobcem.
- 6.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby v důsledku nesprávného užívání díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy byl o nich vyrozuměn objednatel. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní může objednatel zajistit jejich odstranění jinak. Náklady spojené s tímto odstraněním nese zhotovitel. Nárok objednatel na smluvní pokutu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zůstává nedotčen.

VII. Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli k zhotovení díla předá tyto věci :
- a) staveniště prosté práv třetích osob

- b) přístup ke zdroji el. proudu
- c) přístup ke zdroji vody

- 7.2. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne součinnost:
1. předá platnou formu ohlášení drobné stavby nebo stavební povolení

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. Zhotovitel uhradí částku 0,01% za každý započatý den prodlení v případě nedodržení termínu dokončení díla.
- 8.2. Objednatel uhradí částku 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení v případě nedodržení smluveného termínu splatnosti faktur.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy s tím, že uhradí všechny prokazatelně vynaložené náklady
- 9.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že stavba nebude zahájena do 30.12.2008

X. Ostatní

- 10.1. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel přesto na jejich dodržení trval.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti je společnost Borská stavební s.r.o. je pojištěna u České Kooperativy na škodu ve výši 5 mil Kč
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými zdroji pro realizaci předmětného díla dle této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat na základě vzájemné dohody a to pouze písemnou formou.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 11.3. Vztahy smluvních stran se řídí v případech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.4. Součástí této smlouvy je cenová kalkulace s objemy prováděných prací.

zhotovitel:

objednatel :

datum: 19.11.2008

datum: 19.11.2008

