



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ či „ZVZ“) pro zpracování nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 zákona.

Zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu 2. kategorie zadávanou v souladu s § 6 ZVZ a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

### Název veřejné zakázky:

**„Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Pysk“**

### Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Obec Pysk
Sídlo:	Dolní Pysk 17, 471 15 Pysk
IČ:	00525197
Bankovní spojení:	č. ú. 94-3814421/0710,
Jednající:	Jan Sviták – starosta obce
Telefon:	+420 724 778 513, +420 487 767 520

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**„Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Prysk“**

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Obec Pysk  
Sídlo: Dolní Pysk 17, 471 15 Pysk  
IČ: 00525197  
Bankovní spojení: č. ú. 94-3814421/0710,  
Jednající: Jan Sviták – starosta obce  
Telefon: +420 724 778 513, +420 487 767 520

## III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

**Předpokládaná hodnota zakázky (v Kč bez DPH): 2 700 000,- Kč**

*(tato předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5%** z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž **nacenění je povinné** pro všechny uchazeče)*

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

Z důvodu financování předmětu veřejné zakázky z rozpočtových prostředků EU (Fond soudržnosti, Státní fond životního prostředí ČR a státní rozpočet prostřednictvím Operačního programu životní prostředí) **je předpokládaná hodnota vzhledem k nabídkové ceně stanovena jako cena nejvýše přípustná. Pokud některý uchazeč nabídne cenu vyšší, bude z další účasti vyloučen.** Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

## IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a **snížením energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Pysk**, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy (fasáda, sokl, střecha, strop) a výměně otvorových výplní.

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v **zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem, zateplení soklu stavby, zateplení šikmé střechy, zateplení stropu pod nevytápěnou půdou a ve výměně původních výplní otvorů** (za nové dřevěné) na objektu OÚ Pysk, čp. 17, 471 15 Pysk. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, demontáž a zpětná montáž původní hromosvodné soustavy a její revize, montáž dešťových svodů, úprava oplocení, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované firmou Design 4 – projekty staveb s.r.o., Sokolská 118, 460 01 Liberec, IČ: 22801936. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.
3. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů,

zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

#### **Činnosti související s realizací díla:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací díla, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení,
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

#### **Kód CPV:**

- 45213400-7 Stavební úpravy prostorů pro zaměstnance
- 45000000-7 Stavební práce
- 45321000-3 Tepelné izolace
- 44221000-5 Okna, dveře a související položky
- 45262521-9 Fasády

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

#### **V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY**

##### **Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.**

Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

#### **VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky a na základě ocenění výkazu výměr (viz. PŘÍLOHA č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky, jako příloha návrhu smlouvy, bude položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)

samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)

nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

**Upozorňujeme, že uchazeč je povinen také nacenit rozpočtovou rezervu ve výši 5 % z celkové ceny díla.** Na krycím listu nabídky bude zvlášť uvedena rozpočtová rezerva ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to v členění – rozpočtová rezerva bez DPH, samostatně DPH (21%) a rozpočtová rezerva včetně DPH. Rozpočtová rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v článku V. bod 7 předloženého návrhu smlouvy o dílo (viz. PŘÍLOHA č. 4).

**Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2** této zadávací dokumentace.

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalostí ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

## **VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **VII. 1. Platební podmínky**

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet dodavatele. Cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené dodavatelem, která bude splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být soupis provedených dodávek a prací, přílohou konečné faktury musí být navíc protokol o předání díla a potvrzením o provedení prací bez vad.

Fakturace bude rozdělena do dvou dílčích fakturací, přičemž:

- **první faktura** ve výši maximálně **50 %** z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve po dokončení I. etapy.
- **druhá faktura** ve zbylé výši celkové ceny díla bez DPH bude vyfakturována **po předání a převzetí díla** bez vad a nedodělků.

**Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

## **VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

## **VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace**

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od **1. 10. 2013** do **20. 6. 2014**.

**Práce jsou členěny do následujících částí a etap:**

### **I. etapa - Zahájení 1. 10. 2013**

#### **Ukončení 13. 12. 2013**

Předmětem plnění I. etapy projektu na dotčeném objektu je demontáž původních otvorových výplní. Následně budou osazeny nová okna (včetně příslušenství), dveře a vnitřní parapety. **Nově instalované otvorové výplně** budou řádně zednický začištěny a bude provedena výmalba.

Součástí této etapy je také provedení **zateplení stropů k nevytápěným půdám** a s tím souvisejících stavebních prací (svislé a kompletní konstrukce, tesařské konstrukce).

### **II. etapa - Zahájení 1. 4. 2013**

#### **Ukončení 20. 6. 2014**

Předmětem plnění II. etapy projektu je provedení veškerých dodávek a stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Design 4 - projekty staveb, s.r.o., kromě prací a dodávek uvedených v I. etapě. Zejména se jedná o následující činnosti:

- Zemní práce, bourací práce
- **Zateplení obvodových stěn**
- Klempířské práce

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

### **Místo plnění:**

Prysk-Dolní Prysk 17  
471 15 Prysk

### **Doba realizace díla:**

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení provozu obecního úřadu. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

### **Předání díla:**

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla nebo části díla (etapy) objektu písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla (etapy), budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

### **VII. 4. Další povinnosti zhotovitele**

Pokud dodavatel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje dodavatel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude dodavatel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

### **VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty**

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena ke konečnému i dílčímu termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 50 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Výše sankce za nesplnění dílčího termínu plnění (I. etapa) je stanovena na 50 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. za každý den prodlení.

### **VII. 6. Řešení sporů**

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

### **VII. 7. Záruční podmínky**

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců**.

## VII. 8. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanovil zadavatel na **40 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele **94-3814421/0710** vedený u ČNB, **variabilní symbol IČ uchazeče**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Uchazeč je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.**

Zadavateli případně poskytnutá jistota, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Podá-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitky a zadavatel těmto námitkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle §111 odst. 1 zákona. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty řeší ust. § 67 a násl. Zákona.

## VIII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že pokud prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení, bude zadavatel ve smyslu § 62 odst. 3 zákona požadovat od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazující splnění požadovaných kvalifikací. Přičemž platí, že bude dodržen § 57 odst. 2 zákona, že doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Nesplnění této povinnosti dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

### VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona. Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší **90 kalendářních dnů**.

### VIII. 2. Ekonomická a finanční způsobilost

Splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže předložením **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší **90 kalendářních dnů**.

### VIII. 3. Profesní kvalifikační předpoklady

S ohledem na § 62 zadavatel po dodavateli požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

#### **Dle § 54 písm. a)**

Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

#### **Dle § 54 písm. b)**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

#### **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením **čestného prohlášení**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší **90 kalendářních dnů**.

*Uchazeč má možnost výše uvedené profesní kvalifikační předpoklady doložit pouze čestným prohlášením podle § 62 odst. 3 Zákona. Žádáme však uchazeče, aby do nabídky přiložil alespoň výpis z obchodního rejstříku, na základě kterého zadavatel bude moci zkontrolovat základní identifikační údaje uchazeče.*



#### VIII. 4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

**Seznamu stavebních prací a dodávek realizovaných uchazečem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění 3 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, přičemž:**

- alespoň 1 ze stavebních prací z předloženého seznamu musí mít **minimální rozsah 1 mil. Kč bez DPH**
- další alespoň 2 práce musí mít rozsah minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH.

Doložené stavební práce musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky.

Osvědčení objednatelů musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 Zákona. V nabídce tedy předloží čestné prohlášení, ze kterého bude patrné, že splňuje výše uvedené technické kvalifikační požadavky. **Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.**

**Zadavatel upozorňuje, že uchazeč bude před uzavřením smlouvy o dílo povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

#### IX. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

##### IX. 1 Doba realizace, termín dokončení

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této zadávací dokumentaci v bodu VII 3. Dodavatel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

##### IX. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů** (Příloha č. 5), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

V Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (bod 5.7.1) je uvedeno toto: „Podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30% z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) je limit **max. 15%** s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.) Toto omezení bude zapracováno do zadávacích a smluvních podmínek tak, že zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 Zákona o veřejných zakázkách věcně vymezí část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem, a která objemem stavebních nákladů odpovídá minimálně výše uvedeným limitům“.

Žádáme uchazeče o respektování těchto požadavků SFŽP.

**Věcné vymezení subdodávek:** Subdodavately nelze plnit následující činnosti:

- Zemní práce, bourací práce
- Zateplení obvodových stěn (úpravy povrchů)
- Zateplení vodorovných konstrukcí (tepelné izolace)
- Konstrukce tesařské, konstrukce svislé a kompletní

### IX. 3 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:

1. Zadavatel požaduje, aby uchazeč do nabídky doložil **osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů ze dřeva** a **osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů**. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.
2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil pro plnění veřejné zakázky **certifikovaný zateplovací systém ETICS**. Uchazeč v nabídce předloží **technický list zateplovacího systému**, příp. certifikát, ze kterého bude patrné jeho materiálové složení.
3. **Technické listy** pro použité tepelné izolace, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti  $\lambda$ , nebo lepší:
  - Izolace fasády: šedý pěnový polystyren tl. 140 mm (**max.  $\lambda=0.032$  W/m.K**)
  - Izolace fasády: prodyšný šedý pěnový polystyren tl. 140 mm (**max.  $\lambda=0.032$  W/m.K a max. faktor difúzního odporu  $\mu=10$** )
  - Izolace soklu: polystyren XPS tl. 160 mm (**max.  $\lambda=0.036$  W/m.K**)
  - Izolace stropu k nevytápěné půdě: minerální vata (**max.  $\lambda=0.036$  W/m.K**)
4. **Technické listy a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** (okna a vchodové dveře) se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci (zejména součinitel prostupu tepla celé výplně U).

Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně u oken na vytápěné obálce budovy **max.  $U_w = 0,90$  W/m<sup>2</sup>K**, u oken do suterénu a na půdu musí max. součinitel prostupu tepla činit **max.  $U_w = 1,7$  W/m<sup>2</sup>K** (dle výpisu výplní). Součinitel prostupu tepla vchodových dveří a ocelových vrat bude **max.  $U_D = 1,7$  W/m<sup>2</sup>K**. Rám okna a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci. Požadavkem zadavatele na izolační zasklení je použití „teplého“ **distančního rámečku**.

Prokázání splnění uvedených parametrů bude v nabídce doloženo **technickým listem nebo technickou specifikací výrobku a ES prohlášením o shodě** vystaveným výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto dokumenty mohou být nahrazeny **Prohlášením o vlastnostech** vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013.

5. **Okótovaný nákras** řezu profilem okenního a dveřního rámu a křídla. Z nákrasu musí být jasně patrné: označení profilu, stavební hloubka, počet těsnění. Předložený nákras musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu.

Zadavatel požaduje použití rámu dřevěných výplní otvorů se **stavební hloubkou větší než 75 mm**.

6. Zadavatel požaduje, aby osazení otvorových výplní splňovalo požadavky TNI 74 6077 a ČSN 73 0540 na provedení přípojovací spáry okna a způsob kotvení. Přípojovací spára bude zakryta zevnitř parotěsnící páskou a zvenku paropropustnou páskou. Kotvení oken bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.

#### **IX. 4 Návrh smlouvy o dílo**

Přílohou č. 4 Zadávací dokumentace je **vzorová podoba smlouvy o dílo**, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

doplnění identifikačních údajů uchazeče, kontaktních údajů na uchazeče, zástupců pro věci smluvní a technické, finančních částek smluvní ceny, doplnění údajů odpovědné osoby a doplnění konkrétních délek záruční lhůty a lhůty splatnosti faktur (při dodržení minimálních požadavků stanovených touto ZD), termínů zahájení a ukončení díla, bez možnosti měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

**Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný soupis prací, který je součástí zadávací dokumentace a časový harmonogram realizace projektu.**

#### **IX. 5 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy o dílo v souladu s ust. § 84 Zákona.

#### **X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

## XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Žádáme uchazeče, aby kromě originálu nabídky předložili též **1 tištěnou kopii nabídky a návrh Smlouvy o dílo a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD nosiči**. Předložení nabídky v kopii a smlouvy a soupisu prací na CD nosiči zadavateli významně usnadní práci při posuzování nabídek. Zadavatel je také povinen předložit kopii nabídky donátorovi projektu (projekt podpořen dotačním titulem) a je tedy žádoucí vyrobit kopii ještě před jejím zabezpečením proti manipulaci uchazečem. Současně žádáme uchazeče, aby byl originál nabídky na titulní straně označen jako „ORIGINÁL“ a aby kopie byla na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Doporučujeme uchazeči, aby byla nabídka kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Současně požadujeme, aby byla nabídka svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Dále doporučujeme, aby nabídka neobsahovala opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, zadavatel žádá uchazeče, aby jako součást nabídky předložil CD nosič, který by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru „doc“ nebo „rtf“)
- 2) vyplněný (oceněný) **Soupis prací** (zpracovaný a předaný zadavatelem ve formátu souboru „xls“) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

### 1) Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

### 2) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

### 3) Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD

### 4) Přílohy: Návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu a oceněného soupisu prací

Nepředložení nabídky v její kopii, či nepředložení dalších podkladů na nosiči CD, případně nedržení se doporučení k formálnímu obsahu nabídky nemá žádný vliv na její hodnocení. V tomto směru bude nabídka posuzována striktně podle zákona. Tyto požadavky, resp. doporučení jsou však projevem přístupu uchazeče k dané věci.

## XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **9. 9. 2013**                      **Hodina: 15:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní úřad Prysck**  
Prysck - Dolní Prysck 17, 471 15

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu v jejích úředních hodinách. V poslední den lhůty budou nabídky

přijímány do **15:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Pysk - NABÍDKA – NEOTVÍRAT**“ a adresou zájemce.

### **XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

Písemnou žádost (v tištěné podobě zaslou na níže uvedenou adresu nebo v elektronické podobě zaslou na e-mail zakazky@energy-benefit.cz) o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě na CD je nutno doručit zadavateli nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost v tištěné podobě je třeba podat a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 438/3**  
**162 00 Praha 6 - Petřiny**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., **za poplatek 300,-Kč vč. DPH**, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. **Jako variabilní symbol platby uchazeč uvede své IČ.** Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 310.

### **XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

**Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám** je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 438/3**  
**162 00 Praha 6 - Petřiny**

**Termín prohlídky místa plnění je stanoven na 3. 9. 2013 od 15:00 v místě plnění.**

### **XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Datum otevírání obálek s nabídkami je stanoven na **9. 9. 2013 v 15:00 na obecním úřadu v Pysku.**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

**Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do 31. 12. 2013.**

## **XVI. OSTATNÍ**

Smlouva s vybraným dodavatelem nabývá platnosti podpisem smluvními stranami, účinnosti smlouva nabývá nejdříve po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit čestná prohlášení podle ustanovení § 68 odst. 3 Zákona.**

## **XIV. PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky (na CD)
- Příloha č. 2 - Soupis prací (na CD)
- Příloha č. 3 - Projektová dokumentace (na CD)
- Příloha č. 4 - Vzorová smlouva o dílo (na CD)
- Příloha č. 5 - Seznam subdodavatelů (na CD)

V Pysku dne 23. 8. 2013

.....  
Jan Sviták  
starosta obce