



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ či „ZVZ“) pro zpracování nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 zákona.

Zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu 2. kategorie zadávanou v souladu s § 6 ZVZ a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

### Název veřejné zakázky:

**„Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Pysk“**

### Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Obec Pysk
Sídlo:	Dolní Pysk 17, 471 15 Pysk
IČ:	00525197
Bankovní spojení:	94-3814421/0710
Jednající:	Jan Sviták – starosta obce
Telefon:	+420 724 778 513, +420 487 767 520

## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

# „Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Prysk“

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Obec Prysk  
Sídlo: Dolní Prysk 17, 471 15 Prysk  
IČ: 00525197  
Bankovní spojení: č. ú. 43-8258880267/0100,  
Jednající: Jan Sviták – starosta obce  
Telefon: +420 724 778 513, +420 487 767 520

## III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

**Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH): 2 700 000,- Kč**

*(tato předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5%** z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž **nacení je povinné** pro všechny uchazeče)*

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

Z důvodu financování předmětu veřejné zakázky z rozpočtových prostředků EU (Fond soudržnosti, Státní fond životního prostředí ČR a státní rozpočet prostřednictvím Operačního programu životní prostředí) **je předpokládaná hodnota vzhledem k nabídkové ceně stanovena jako cena nejvýše přípustná. Pokud některý uchazeč nabídne cenu vyšší, bude z další účasti vyloučen.** Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

## IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a **snížením energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Prysk**, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy (fasáda, sokl, střecha, strop) a výměně otvorových výplní.

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v **zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem, zateplení soklu stavby, zateplení šikmé střechy, zateplení stropu pod nevytápěnou půdou a ve výměně původních výplní otvorů** (za nové dřevěné) na objektu OÚ Prysk, čp. 17, 471 15 Prysk. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, demontáž a zpětná montáž původní hromosvodné soustavy a její revize, montáž dešťových svodů, úprava oplocení, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované firmou Design 4 – projekty staveb s.r.o., Sokolská 118, 460 01 Liberec, IČ: 22801936. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.
3. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech

činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

### **Činnosti související s realizací díla:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací díla, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení,
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

#### **Kód CPV:**

45213400-7 Stavební úpravy prostorů pro zaměstnance  
45000000-7 Stavební práce  
45321000-3 Tepelné izolace  
44221000-5 Okna, dveře a související položky  
45262521-9 Fasády

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

## **V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY**

### **Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.**

Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

## **VI. DOBA A MÍSTO REALIZACE**

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od **1. 10. 2013** do **20. 6. 2014**.

### **Práce jsou členěny do následujících částí a etap:**

#### **I. etapa - Zahájení 1. 10. 2013**

#### **Ukončení 13. 12. 2013**

Předmětem plnění I. etapy projektu na dotčeném objektu je demontáž původních otvorových výplní. Následně budou osazeny nová okna (včetně příslušenství), dveře a

vnitřní parapety. **Nově instalované otvorové výplně** budou řádně zednický začištěny a bude provedena výmalba.

Součástí této etapy je také provedení **zateplení stropů k nevytápěným půdám** a s tím souvisejících stavebních prací (svislé a kompletní konstrukce, tesařské konstrukce).

## **II. etapa - Zahájení 1. 4. 2013**

**Ukončení 20. 6. 2014**

Předmětem plnění II. etapy projektu je provedení veškerých dodávek a stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Design 4 - projekty staveb, s.r.o., kromě prací a dodávek uvedených v I. etapě. Zejména se jedná o následující činnosti:

- Zemní práce, bourací práce
- **Zateplení obvodových stěn**
- Klempířské práce

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

### **Místo plnění:**

Prysk 17  
471 15 Prysk

### **Doba realizace díla:**

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení provozu obecního úřadu. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

### **Předání díla:**

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla nebo části díla (etapy) objektu písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla (etapy), budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

## **VII. KVALIFIKACE**

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že pokud prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení, bude zadavatel ve smyslu § 62 odst. 3 zákona požadovat od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazující splnění požadovaných kvalifikací. Přičemž platí, že bude dodržen § 57 odst. 2 zákona, že doklady prokazující splnění základních

kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Nesplnění této povinnosti dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

### **VII. 1. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona. Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší **90 kalendářních dnů**.

### **VII. 2. Ekonomická a finanční způsobilost**

Splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže předložením **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší **90 kalendářních dnů**.

### **VII. 3. Profesní kvalifikační předpoklady**

S ohledem na § 62 zadavatel po dodavateli požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

#### **Dle § 54 písm. a)**

Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

#### **Dle § 54 písm. b)**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

#### **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením **čestného prohlášení**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší **90 kalendářních dnů**.

*Uchazeč má možnost výše uvedené profesní kvalifikační předpoklady doložit pouze čestným prohlášením podle § 62 odst. 3 Zákona. Žádáme však uchazeče, aby do nabídky přiložil alespoň výpis z obchodního rejstříku, na základě kterého zadavatel bude moci zkontrolovat základní identifikační údaje uchazeče.*

#### VII. 4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

**Seznamu stavebních prací a dodávek realizovaných uchazečem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění 3 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, přičemž:**

- alespoň 1 ze stavebních prací z předloženého seznamu musí mít **minimální rozsah 1 mil. Kč bez DPH**
- další alespoň 2 práce musí mít rozsah minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH.

Doložené stavební práce musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky.

Osvědčení objednatelů musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 Zákona. V nabídce tedy předloží čestné prohlášení, ze kterého bude patrné, že splňuje výše uvedené technické kvalifikační požadavky. **Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.**

**Zadavatel upozorňuje, že uchazeč bude před uzavřením smlouvy o dílo povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

#### VIII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena.**

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 Zadávací dokumentace). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

**Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou zadávací dokumentace.**

Upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení.

**Dále upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5% nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena v soupisu prací.**

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

#### IX. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **9. 9. 2013**                      **Hodina: 15:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní úřad Prysck**  
Prysck 17, 471 15 Prysck

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu v jejích úředních hodinách. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **15:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb.,

v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Pysk - NABÍDKA – NEOTVÍRAT**“ a adresou zájemce.

#### **X. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

Písemnou žádost (v tištěné podobě zaslano na níže uvedenou adresu nebo v elektronické podobě zaslano na e-mail zakazky@energy-benefit.cz) o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě na CD je nutno doručit zadavateli nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost v tištěné podobě je třeba podat a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 438/3**  
**162 00 Praha 6 - Petřiny**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., **za poplatek 300,-Kč vč. DPH**, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. **Jako variabilní symbol platby uchazeč uvede své IČ.** Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 310.

#### **XI. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

**Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám** je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 438/3**  
**162 00 Praha 6 - Petřiny**

**Termín prohlídky místa plnění je stanoven na 3. 9. 2013 od 15:00 v místě plnění.**

#### **XII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Datum otevírání obálek s nabídkami je stanoven na **9. 9. 2013 v 15:00 na obecním úřadu v Pysku.**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do 30. 9. 2013.

V Pysku dne 23. 8. 2013

.....  
Jan Sviták  
starosta obce